

MAGNA

REAL ESTATE

Die MAGNA Real Estate AG mit Sitz in Hamburg ist ein bundesweit tätiger Projektentwickler und Investor mit Spezialisierung in den Bereichen Wohnungs- und Gewerbeimmobilien in sehr guten Innenstadtlagen deutscher Großstädte. Darüber hinaus ist die MAGNA Real Estate AG als Bestandshalter und Asset Manager für institutionelle Kunden und eigene Bestände tätig. Der Erfolg der MAGNA Real Estate AG hängt maßgeblich von der hohen Expertise, Qualifizierung, aber auch dem kontinuierlichen Einsatz unserer Mitarbeiter ab. Dabei legen wir kompromisslosen Wert auf höchstes Qualitätsbewusstsein, wirtschaftliches Denken und unternehmerisches Handeln.

Zur Verstärkung unseres Teams in Hamburg suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen erfahrenen

Finanzierungsspezialisten (m/w) Projekt- und Bestandsfinanzierungen

IHRE AUFGABEN

- Ansprechpartner für Vorstand und Geschäftsführung der Projektgesellschaften bei Projekt- und Immobilienfinanzierungen sowie interner Sparringspartner für die Fachabteilungen
- Mitwirkung bei der Ankaufsförderung von gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Projektentwicklungen sowie für Bestandsimmobilien und Steuerung des Prozesses vom Sourcing, der Verhandlungsführung mit Finanzierungspartnern bis zum Closing und dem laufenden Kreditmanagement inkl. der Überwachung von Covenants
- Entwicklung und Umsetzung alternativer Finanzierungsstrukturen (Mezzanine, EK, Equity)
- Auswahl und Ansprache von Finanzierungspartnern für Akquisitionen, Refinanzierungen und Projektfinanzierungen und aktive Netzwerkpflege
- Überwachung und Sicherstellung von Kaufvertragsabwicklungen aus Finanzierungssicht, insbesondere Management der internen und externen Schnittstellen
- Berichterstattung an Investoren, andere Dienstleister und Stakeholder der Projektentwicklungen
- Aufbau von Financial Models und Szenarioanalysen als Basis für Finanzierungsentscheidungen und eine kontinuierliche Verbesserung der Finanzierungsstruktur

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Hochschulstudium mit wirtschaftswissenschaftlicher/immobilienökonomischer Ausrichtung oder vergleichbare kaufmännische Ausbildung, z. B. zum/zur Bankkaufmann/-frau
- Berufserfahrung im Bereich der Immobilienfinanzierung bei einer Investmentbank, einem Private-Equity-House, Fonds- oder Immobilienunternehmen (Investor, Entwickler) und fundierte Kenntnisse diverser Strukturen von Immobilienfinanzierungen, u. a. Mezzanine, EK und Equity
- Belastbares Netzwerk zu Investoren, Banken, Family-Offices und/oder Private-Equity-Unternehmen
- Kenntnisse in HGB/IFRS
- Kreativ arbeitende und ideenreiche Persönlichkeit mit der Fähigkeit, Eigeninitiative zu ergreifen und einer unternehmerischen Denkweise mit fundierter Erfahrung im "Financial Modelling" (DCF, CF) sowie dem nötigen kommunikativen Geschick, um Finanzierungspartner von neuen Finanzierungen zu überzeugen
- Teamplayer/-in, der/die den Teamspirit in flachen Strukturen lebt sowie Unternehmergeist mitbringt
- Sehr gute Excel-Kenntnisse
- Verhandlungssichere Englischkenntnisse in Wort und Schrift

UNSER ANGEBOT

- Ein Wachstumsmarkt mit viel Potenzial auf Basis der immer größer werdenden Bedeutung des nachhaltigen und energieeffizienten Bauens
- Eine Unternehmensstruktur, die es Ihnen ermöglicht, als Finanzierungsexperte (m/w) die Strategie des Unternehmens mitzugestalten
- Ein eigenständiger Verantwortungs- und Kompetenzbereich
- Flache Hierarchien mit direkter Berichterstattung an den Vorstand
- Kurze, schnelle Entscheidungswege
- Eine motivierende und erfolgsorientierte Team- und Arbeitsatmosphäre
- Attraktives Gehaltspaket

WIR FREUEN UNS SEHR ÜBER IHR INTERESSE UND AUF IHRE BEWERBUNG.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an karriere@magna.ag

Bei Fragen steht Ihnen Frau Frese unter +49 (0) 40 / 696 528 200 gerne zur Verfügung.

MAGNA Real Estate AG | Große Elbstraße 61 | 22767 Hamburg | Deutschland