

Pressemitteilung – 02.11.2017

MAGNA Immobilien erwirbt Immobilienobjekt für eigenen Bestandshalter

Als weiteren Geschäftsbereich etabliert die Hamburger MAGNA Immobilien AG einen eigenen Bestandshalter. Unter MAGNA Portfolio Invest sollen Bestände mit einem Finanzvolumen von circa 500 Mio. Euro erworben werden. Martin Göcks leitet die Ankäufe. Derzeit befinden sich weitere 180 Mio. Euro in der Prüfung. Erworben werden bundesweit Büro- und Einzelhandelsimmobilien in attraktiven A- bis C- Standorten.

Die MAGNA Portfolio Invest erwarb zuletzt ein Büro- und Geschäftshaus in der Wielandstraße in Lübeck. Der bekannte Standort befindet sich in direkter Wasserlage am Stadtgraben im Stadtteil St. Lorenz Süd und dient seit 1981 renommierten Mietern als Domizil. Die Mieter schätzen vor allem die hohe Aufenthaltsqualität für ihre Mitarbeiter und die Nähe zur Innenstadt. Dies wird durch die Vollvermietung der ca. 4.400 qm großen vermietbaren Fläche bestätigt. Das Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von 6.177 qm.

Die Hansestadt Lübeck mit der Altstadt, die Teil des UNESCO-Welterbes ist, gehört bereits seit 2012 zu der Metropolregion Hamburg und ist damit im Fokus der MAGNA Immobilien. Nicht nur als touristisches Ziel besitzt die Stadt Attraktivität. Auch als ausgewiesene Wissenschafts- und Universitätsstadt verzeichnet Lübeck einen Bevölkerungsanstieg. Firmen und Gewerbeinstitutionen schätzen die gemischte und übersichtliche Stadtstruktur.

„Überzeugend war vor allem die ausgezeichnete Lage an den ehemaligen Schutz- und Befestigungsanlagen der historischen Altstadt. Aufgrund der Lage in einem Wohngebiet ist ebenfalls eine flexible Umnutzung möglich“, teilt Martin Göcks, Head of Portfolioinvestments und Financing mit.

Nach eingehender Analyse gab das Cash Flow Modell der Investition das letzte entscheidende Argument für die Übernahme. „Das Gewerbeobjekt in Lübeck ist gekennzeichnet durch einen soliden Cash Flow an einem hoch interessanten B-Standort und damit eine solide Investition der MAGNA Portfolio Invest.“, bestätigt Jörn Reinecke, Vorstand der MAGNA Immobilien AG.

Über die MAGNA Immobilien AG

Die MAGNA Immobilien AG ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in der Hansestadt Hamburg. Das Team der MAGNA Immobilien AG verfügt über eine jahrzehntelange Erfahrung in der Projektentwicklung und im Investmentbereich. In den vergangenen Jahren wurden so mittel- und unmittelbar bedeutende Transaktionen in vitalen, deutschen Großstädten ab 100.000 Einwohnern und dynamischen Kleinstädten realisiert. Die Projektvolumen reichen von 5 bis 250 Mio. EUR. Neben der Projektentwicklung positioniert sich die MAGNA Immobilien als Asset Manager und Bestandshalter. Die Vorstände der MAGNA Immobilien AG sind die Hamburger Kaufleute David Liebig und Jörn Reinecke.

Presseanfragen:

Anna Liebig • Public Relations

Magna Immobilien AG

Große Elbstraße 45 • D - 22676 Hamburg

Telefon +49 (0) 40 / 696 528 200 Fax +49 (0) 40 / 696 528 499

immobilien@magna.ag • www.magna.ag