

Pressemitteilung – 12. Oktober 2017

MAGNA Immobilien AG vermietet weitere Flächen im City Tower Essen

Parallel zu der erfolgreichen Sanierung des City Towers in Essen hat die MAGNA Immobilien AG nun weitere Flächen vermietet. Das Gebäude, bestehend aus zwei Sockelgeschossen und einem 15-geschossigen Tower, weist insgesamt eine Mietfläche von rund 16.500 Quadratmetern aus. Daneben stehen den Mietern über das angeschlossene Parkhaus mehr als 500 Stellplätze zur Verfügung.

Die ersten Flächen wurden an die Fitnesskette „FitX“ vermietet, die im März 2017 die Eröffnung ihrer 50. Filiale im City Tower feierte.

In Ergänzung zu „FitX“ wird am Limbecker Platz erstmalig der Entwickler eines neuartigen Day-Spa Konzeptes einen Standort eröffnen. Es handelt sich um mehrere kleine Spa-Bereiche, die separat mit mehreren Personen angemietet werden können. Weitere Informationen zu dem einzigartigen Konzept werden derzeit noch unter Verschluss gehalten. Die Vorbereitungen laufen jedoch auf Hochtouren und man darf auf die Eröffnung im Laufe des nächsten Jahres gespannt sein.

Die unteren Büroetagen wurden erfolgreich an ein US-amerikanisches Medizintechnikunternehmen vermietet. Derzeitig werden die Etagen nach den individuellen Kundenwünschen mieterspezifisch ausgebaut.

Noch besteht die Möglichkeit Flächen in dem zentral gelegenen Tower anzumieten. Trotzdem empfiehlt Herr Hausmann, Director Transactions der MAGNA Immobilien AG: „Interessenten für weitere Flächen sollten sich schnellstmöglich an die Firma Brockhoff & Partner Immobilien oder uns wenden“. Im Sockelgeschoss soll der City Tower noch um ein gastronomisches Konzept erweitert werden“, erläutert Herr Hausmann. Danach wäre der gesamte Bereich der unteren und oberen Ladenebene vollständig vermietet. Insbesondere etablierte und neuartige Start-up Unternehmen profitieren von den entstandenen Gewerbeflächen mit neuer Büro- und Kommunikationstechnik. „In der 1A-Lage von Essen stehen aktuell wenig derartig hochwertige Flächen zur Verfügung. Und die Flächen sind begrenzt.“, ergänzt David Liebig, Vorstand der MAGNA Immobilien AG.

Über die MAGNA Immobilien AG

Die MAGNA Immobilien AG ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in der Hansestadt Hamburg. Das Team der MAGNA Immobilien AG verfügt über eine jahrzehntelange Erfahrung in der Projektentwicklung und im Investmentbereich. In den vergangenen Jahren wurden so mittel- und unmittelbar bedeutende Transaktionen in vitalen, deutschen Großstädten ab 100.000 Einwohnern und dynamischen Kleinstädten realisiert. Die Projektvolumen reichen von 5 bis 200 Mio. EUR. Die Vorstände der MAGNA Immobilien AG sind die Hamburger Kaufleute David Liebig und Jörn Reinecke.

Hinsichtlich der Vermietung der Büroflächen können Auskünfte über die MAGNA Immobilien AG oder über das Essener Maklerbüro Brockhoff & Partner Immobilien GmbH eingeholt werden. Weitere Informationen finden Sie auf der Website www.city-tower-essen.de. Welcome to the next level!

Vermietungsanfragen:

Tobias Altenbeck
Brockhoff & Partner Immobilien GmbH
Engelbertstr. 43 • D - 45139 Essen
Tel.: +49 201 81092 - 35
Fax: +49 201 81092 - 36
Mobil: +49 172 2529597
Email: altenbeck@brockhoff.de

Presseanfragen:

Anna Liebig
Magna Immobilien AG
Große Elbstraße 45 • D - 22676 Hamburg
Telefon +49 (0) 40 / 696 528 200 Fax +49 (0) 40 / 696 528 499
immobilien@magna.ag • www.magna.ag

Über die MAGNA Immobilien AG

Die MAGNA Immobilien AG ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in der Hansestadt Hamburg. Das Team der MAGNA Immobilien AG verfügt über eine jahrzehntelange Erfahrung in der Projektentwicklung und im Investmentbereich. In den vergangenen Jahren wurden so mittel- und unmittelbar bedeutende Transaktionen in vitalen, deutschen Großstädten ab 100.000 Einwohnern und dynamischen Kleinstädten realisiert. Die Projektvolumen reichen von 5 bis 200 Mio. EUR. Die Vorstände der MAGNA Immobilien AG sind die Hamburger Kaufleute David Liebig und Jörn Reinecke.

Hinsichtlich Vermietung und Verkauf der Eigentumswohnungen und der geförderten Wohnungen können bis zur Übergabe Informationen über die MAGNA Immobilien Gesellschaft eingeholt werden.

Presseanfragen:

Ansprechpartner/In • Position

MAGNA Immobilien AG

Große Elbstraße 45 • D - 22676 Hamburg

Telefon +49 (0) 40 / 696 528 200 Fax +49 (0) 40 / 696 528 499

immobilien@magna.ag • www.magna.ag