

Pressemitteilung – 20. Juni 2016

Essener „City Tower“ in neuem Glanz!

Erste Vermietungen realisiert und Bauarbeiten begonnen

Die Eigentümer des Essener City Tower (ehemaliges Signal Iduna Hochhaus) haben mit den umfangreichen Sanierungsarbeiten am Limbecker Platz 1 begonnen. In enger Abstimmung mit dem Essener Bauamt und zahlreichen Beratern wird der Tower nun mit Hochdruck komplett saniert, um alle Anforderungen an die Statik, Energetik, den Brandschutz und Schadstoffentsorgung zu erfüllen. Darüber hinaus planen die Eigentümer die Erneuerung der kompletten Fassade, die den City Tower in neuem Glanz erscheinen lassen wird. Moderne Fensterelemente und eine ansprechende Optik sollen das Äußere des Towers zukünftig kennzeichnen und zu einer energetischen Optimierung führen. Die Gesamtinvestitionen beziffern die Eigentümer mit einem mittleren zweistelligen Millionenbetrag, der bis Ende des Jahres investiert werden soll. Die Arbeiten werden bis zum Jahresende weitgehend abgeschlossen sein, erste Mieter sollen bereits Ende 2016 den City Tower beziehen.

„Der City Tower wird den zentralen Standort am Limbecker Platz in Essen mit neuem Leben erfüllen. Die komplette Umgebung wird durch das Objekt enorm aufgewertet werden.“, so der Geschäftsführer Oguzhan Can.

Erste Vermietungserfolge konnten ebenfalls bereits verzeichnet werden. Die Essener Fitnesskette FitX hat etwa 2.600 Quadratmeter in dem Gebäude in bester Lage langfristig angemietet. Weitere Mietinteressenten zur Büro- und Gewerbenutzung sind derzeit in der Verhandlung. „Das Nutzungskonzept wird überwiegend Büroraum vorsehen. Die Nachfrage für den Standort ist sehr groß. Wir verhandeln derzeit mit diversen lokalen und internationalen Interessenten und planen im Laufe des Jahres eine Vollvermietung des Gebäudes zu realisieren.“ ergänzt der zweite Geschäftsführer David Liebig.

Zu Jahresbeginn ist die Hamburger MAGNA Immobilien AG über eine Tochter in das Objekt eingestiegen und realisiert nun die Revitalisierung des Hochhauses. Die Projektfinanzierung wird von der Hamburger Engel & Völkers Capital AG begleitet.

Anlage: Visualisierungen

Weitere Informationen:

Über MAGNA Immobilien AG

Die Magna Immobilien AG ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in der Hansestadt Hamburg. Das Team der Magna Immobilien verfügt über eine jahrzehntelange Erfahrung in der Projektentwicklung und bei komplexen Immobilieninvestments. In den vergangenen Jahren wurden so mittel- und unmittelbar bedeutende Transaktionen im mehrstelligen Millionenbereich realisiert. Der Schwerpunkt der Transaktionen liegt in vitalen, deutschen Großstädten ab 100.000

Einwohnern sowie dynamisch wachsenden Kleinstädten. Das individuelle Projektvolumen reicht von 5 bis 150 Mio. EUR. Die Vorstände der MAGNA Immobilien sind die Hamburger Kaufleute Jörn Reinecke und David Liebig.

Mehr Informationen unter www.magna.ag

Presseanfragen:

Max Hausmann • Director Transactions
Magna Immobilien AG
Große Elbstraße 45 • D - 22676 Hamburg
Telefon +49 (0) 40 / 696 528 200 Fax +49 (0) 40 / 696 528 499
immobilien@magna.ag • www.magna.ag

Über Can Immobilien GmbH

Die Can Immobilien GmbH in Bochum ist seit über 20 Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig. Neben der Projektentwicklung, Bauberatung und Bauausführung zählt die Verwaltung von Immobilien zu den Kernkompetenzen des Unternehmens. Die Mitarbeiter verfügen über fundiertes Fachwissen, Innovationskraft und langjährige Erfahrung. Die Gesellschaft verfügt über ein umfangreiches Netzwerk im Immobilienbereich. Der alleinige Geschäftsführer und Gesellschafter der Can Immobilien GmbH ist der Kaufmann Oguzhan Can (Betriebswirt).

Kontakt:

Oguzhan Can • Geschäftsführer
Can Immobilien GmbH
Wittenerstr.88a • D – 44789 Bochum
Telefon +49 (0) 234 / 33 87 555 Fax +49 (0) 234 / 64 05 385
o.can@can-immo.de • www.can-immo.de

Über Engel & Völkers Capital

Die Engel & Völkers Capital AG ist ein unabhängiges Investment- und Beratungsunternehmen für Immobilieninvestitionen. Das Dienstleistungsspektrum umfasst die umfassende Beratung bei allen Fragestellungen rund um Immobilieninvestments, die Durchführung von Direktinvestitionen für Investoren, die Projektfinanzierung von Bauvorhaben für Bauträger und Projektentwickler sowie die Strukturierung und Syndizierung von Kapitalanlagen und Durchführung von Asset Management Mandaten.

Engel & Völkers Capital ist Lizenzpartner der Engel & Völkers Gruppe, einem weltweit führenden Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Rund 550 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 60 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der rund 5.500 Mitarbeiter/innen der Lizenzpartner der Engel & Völkers Gruppe. Derzeit ist Engel & Völkers in 39 Ländern auf fünf Kontinenten präsent.

Mehr Informationen unter www.engelvoelkerscapital.com.

Presseanfragen:

Robin Frenzel • Vorstand

Engel & Völkers Capital AG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Marken GmbH & Co. KG

Stadthausbrücke 5 • D - 20355 Hamburg

Telefon +49 40 524 71 71-0 • Fax +49 40 524 71 71-99

robin.frenzel@engelvoelkers.com • www.engelvoelkerscapital.com