

Pressemitteilung – 11. Januar 2016

Joint Venture kauft Limbecker Platz 1 in Essen

Das Joint Venture der MAGNA Immobilien AG aus Hamburg und Can Immobilien GmbH hat das Objekt Limbecker Platz 1 erworben. Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein 15 stöckiges Hochhaus im Zentrum von Essen, welches seit einiger Zeit leer steht und kürzlich versteigert wurde. Das Bürogebäude, welches ebenfalls über einige Handelsflächen in bester Lage verfügt, soll in den kommenden Monaten saniert und revitalisiert werden. „Das Objekt ist ein Meilenstein in Essen und soll schnellstmöglich zum Leben erweckt werden. Es laufen bereits diverse Gespräche mit namhaften Mietern, die sich für den Standort interessieren.“, so der Geschäftsführer David Liebig. Nach einer umfassenden Sanierung der Fassade und Innenausstattung wird ein modernes Büro- und Geschäftshaus in bester Lage von Essen entstehen. Die MAGNA Immobilien AG verfügt über eine umfassende Immobilienerfahrung und investiert bundesweit in Immobilienprojekte. Die Fertigstellung des Objekts am Limbecker Platz 1 ist für Ende 2016 geplant. Das Projekt wird gemeinsam mit der Engel & Völkers Capital AG aus Hamburg finanziert. Nach Vollvermietung wird das Objekt veräußert oder langfristig im Bestand gehalten.

Weitere Informationen:

Über MAGNA Immobilien AG

Die Magna Immobilien AG ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in der Hansestadt Hamburg. Das Team der Magna Immobilien verfügt über eine jahrzehntelange Erfahrung in der Projektentwicklung und bei komplexen Immobilieninvestments. In den vergangenen Jahren wurden so mittel- und unmittelbar bedeutende Transaktionen im mehrstelligen Millionenbereich realisiert. Der Schwerpunkt der Transaktionen liegt in vitalen, deutschen Großstädten ab 100.000 Einwohnern sowie dynamisch wachsenden Kleinstädten. Das individuelle Projektvolumen reicht von 5 bis 150 Mio. EUR. Die Vorstände der MAGNA Immobilien sind die Hamburger Kaufleute Jörn Reinecke und David Liebig.

Mehr Informationen unter www.magna.ag

Presseanfragen:

Max Hausmann • Director Transactions
Magna Immobilien AG
Große Elbstraße 45 • D - 22676 Hamburg
Telefon +49 (0) 40 / 696 528 200 Fax +49 (0) 40 / 696 528 499
immobilien@magna.ag • www.magna.ag

Über Can Immobilien GmbH

Die Can Immobilien GmbH in Bochum ist seit über 20 Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig. Neben der Projektentwicklung, Bauberatung und Bauausführung zählt die Verwaltung von Immobilien zu den Kernkompetenzen des Unternehmens. Die Mitarbeiter verfügen über fundiertes Fachwissen, Innovationskraft und langjährige Erfahrung. Die Gesellschaft verfügt über ein umfangreiches Netzwerk im Immobilienbereich. Der alleinige Geschäftsführer und Gesellschafter der Can Immobilien GmbH ist der Kaufmann Oguzhan Can (Betriebswirt).

Kontakt:

Oguzhan Can • Geschäftsführer
Can Immobilien GmbH
Wittenerstr.88a • D – 44789 Bochum
Telefon +49 (0) 234 / 33 87 555 Fax +49 (0) 234 / 64 05 385
o.can@can-immo.de • www.can-immo.de

Über Engel & Völkers Capital

Die Engel & Völkers Capital AG ist ein unabhängiges Investment- und Beratungsunternehmen für Immobilieninvestitionen. Das Dienstleistungsspektrum umfasst die umfassende Beratung bei allen Fragestellungen rund um Immobilieninvestments, die Durchführung von Direktinvestitionen für Investoren, die Projektfinanzierung von Bauvorhaben für Bauträger und Projektentwickler sowie die Strukturierung und Syndizierung von Kapitalanlagen und Durchführung von Asset Management Mandaten.

Engel & Völkers Capital ist Lizenzpartner der Engel & Völkers Gruppe, einem weltweit führenden Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Rund 550 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 60 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der rund 5.500 Mitarbeiter/innen der Lizenzpartner der Engel & Völkers Gruppe. Derzeit ist Engel & Völkers in 39 Ländern auf fünf Kontinenten präsent.

Mehr Informationen unter www.engelvoelkerscapital.com.

Presseanfragen:

Robin Frenzel • Vorstand
Engel & Völkers Capital AG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Marken GmbH & Co. KG
Stadthausbrücke 5 • D - 20355 Hamburg
Telefon +49 40 524 71 71-0 • Fax +49 40 524 71 71-99
robin.frenzel@engelvoelkers.com • www.engelvoelkerscapital.com