

Die MAGNA Immobilien AG mit Sitz in Hamburg ist ein bundesweit tätiger Bauträger und Investor mit Spezialisierung in den Bereichen Wohnungs- und Gewerbeimmobilien in sehr guten Innenstadtlagen deutscher Großstädte. Darüber hinaus ist die MAGNA Immobilien AG als Bestandshalter und Asset Manager für institutio-

nelle Kunden und eigene Bestände tätig. Der Erfolg der MAGNA Immobilien hängt maßgeblich von der hohen Expertise, Qualifizierung, aber auch dem kontinuierlichen Einsatz unserer Mitarbeiter ab. Dabei legen wir kompromisslosen Wert auf höchstes Qualitätsbewusstsein, wirtschaftliches Denken und unternehmerisches Handeln.

Für unser Hamburger Büro suchen wir per sofort einen

## (Senior) Projektentwickler Wohnungsbau (m/w)

In dieser Funktion sind Sie verantwortlich für Akquise, Planung und Projektinitiierung von Geschosswohnungsbauten und Quartiersentwicklungen von der Projektidee bis zur schlüsselfertigen Übergabe an den Käufer. Sie koordinieren die Schnittstellen über alle planungsrelevanten Bereiche des Projekts, berichten an die Geschäftsführung und arbeiten eng mit internen oder externen Funktionen wie Projektsteuerung, Bauleitung und dem Projekt-Controlling zusammen. Vom Standort Hamburg aus sind Sie deutschlandweit tätig, wobei der Schwerpunkt im norddeutschen Raum liegen wird.

### IHRE AUFGABEN

- Identifikation und Akquisition von Grundstücken
- Konzeption und Entwicklung von Neubauprojekten im Bereich Wohnungsbau
- Entwicklung von bedarfsgerechten und ggf. politisch geforderten Bebauungskonzepten durch Städteplaner und Architekten
- Kaufmännische und technische Projektabwicklung, Vergabe von Bauleistungen
- Leitung und Steuerung der Projektteams
- Erarbeiten, Nachverfolgen und Fortschreiben von Planer- und Bauverträgen
- Entwicklung von Vermarktungsstrategien, Steuerung der Agenturen und des Vertriebs
- Überwachung von Kosten, Terminen und Qualitäten

### IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Studium der Architektur, Immobilienwirtschaft, des Bauingenieurwesens o.ä.
- Mehrjährige Erfahrung in der Grundstücksakquise und in der Entwicklung und Realisierung von Bauträgerprojekten bis zur schlüsselfertigen Übergabe
- Umfassende Kenntnisse des Hamburger Immobilienmarktes sowie der relevanten Vorschriften, Bestimmungen und Gesetze
- Ausgeprägte Organisations- und Kommunikationsfähigkeit
- Vertragssicherheit
- Talent im "Netzwerken", Kundenorientierung
- Verhandlungssicheres Deutsch und sehr gutes Englisch in Wort und Schrift; sicherer Umgang mit moderner ITK (v.a. MS Excel, PowerPoint)

### UNSER ANGEBOT

- Ein attraktiver Arbeitsplatz in einem motivierten, partnerschaftlichem Team
- Flache Hierarchien mit schnellen Entscheidungen
- Eine anspruchsvolle und vielseitige Aufgabe, die Sie selbständig und eigeninitiativ gestalten können
- Die Möglichkeit gemäß Ihren Fähigkeiten im Unternehmen zu wachsen und schnelle Entwicklungsmöglichkeiten
- intensives "training on the job"
- Ein attraktives Gehalt

WIR FREUEN UNS SEHR ÜBER IHR INTERESSE UND AUF IHRE BEWERBUNG.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an [karriere@magna.ag](mailto:karriere@magna.ag)

Bei Fragen steht Ihnen Frau Surray unter +49 (0) 40 / 696 528 200 gerne zur Verfügung.

MAGNA Immobilien AG | Große Elbstraße 45 | 22767 Hamburg | Deutschland