

Die MAGNA Immobilien AG mit Sitz in Hamburg ist ein bundesweit tätiger Projektentwickler und Investor mit Spezialisierung in den Bereichen Wohnungs- und Gewerbeimmobilien in sehr guten Innenstadtlagen deutscher Großstädte. Darüber hinaus ist die MAGNA Immobilien AG als Bestandshalter und Asset Manager für institutio-

nelle Kunden und eigene Bestände tätig. Der Erfolg der MAGNA Immobilien hängt maßgeblich von der hohen Expertise, Qualifizierung, aber auch dem kontinuierlichen Einsatz unserer Mitarbeiter ab. Dabei legen wir kompromisslosen Wert auf höchstes Qualitätsbewusstsein, wirtschaftliches Denken und unternehmerisches Handeln.

Für unser Hamburger Büro suchen wir per sofort einen

## (Junior) Analyst (m/w)

### IHRE AUFGABEN

- Analyse und Bewertung von Projektentwicklungen und Bestandsinvestitionen unter Einbindung von Marktdaten sowie Prognosen zur Wertentwicklung inklusive der Durchführung von Szenariorechnungen
- Selbstständige Erstellung und Weiterentwicklung von Cash-Flow-Modellen, Financial Models (DCF etc.) sowie weiteren Rentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
- Analyse, Bewertung sowie Optimierung von immobilienwirtschaftlichen und Finanzierungskennzahlen
- Selbstständige Erstellung von Präsentationen und Reportings zur Vorlage bei internen und externen Stakeholdern
- Unterstützung bei der Projektabrechnung, Liquiditätsplanung und -steuerung
- Planung und Durchführung von Researchaktivitäten und Präsentation der gewonnenen Erkenntnisse
- Durchführung von Due Diligence Prozessen einschließlich der Koordination von externen Dienstleistern
- Unterstützung beim Sourcing von Investitionsgelegenheiten, u.a. Desktop Analyse von möglichen Investments, Durchführung von Objektbesichtigungen inkl. anschließender Auswertung

### IHR PROFIL

- Abgeschlossenes betriebswirtschaftliches (Fach-)Hochschulstudium, vorzugsweise verknüpft mit Kenntnissen aus dem Finanz- und Immobilienwesen oder ergänzt um eine immobilienpezifische Zusatzausbildung (zum Beispiel Immobilienökonom, MRICS, CIIA, CFA, etc.)
- Idealerweise erste Berufserfahrung im Bereich Real Estate, Finanzierung, Investments oder M&A bei einem Finanzinstitut oder einem Finanzdienstleistungsunternehmen, idealerweise mit Bezug zum Real Estate, einem Beratungsunternehmen oder einer Immobiliengesellschaft
- Sehr gute Kenntnisse von MS Excel inkl. der Fähigkeit zum Aufbau eigener dynamischer Modelle; Kenntnisse bei der Programmierung von Makros sind ein Plus
- Persönlichkeit mit sehr guten Kenntnissen im Cash-Flow- und Financial Modelling, besten analytischen und konzeptionellen Fähigkeiten sowie mit strukturiertem Denken, Präzision und Abstraktionsfähigkeit
- Teamplayer mit einem hohen Anspruch an die Qualität der Leistung

### UNSER ANGEBOT

- Ein attraktiver Arbeitsplatz in einem motivierten, partnerschaftlichen Team
- Flache Hierarchien mit schnellen Entscheidungen
- Eine anspruchsvolle und vielseitige Aufgabe, die Sie selbständig und eigeninitiativ gestalten können
- Die Möglichkeit gemäß Ihren Fähigkeiten im Unternehmen zu wachsen und schnelle Entwicklungsmöglichkeiten
- Intensives "training on the job"
- Ein attraktives Gehalt

WIR FREUEN UNS SEHR ÜBER IHR INTERESSE UND AUF IHRE BEWERBUNG.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an [karriere@magna.ag](mailto:karriere@magna.ag)

Bei Fragen steht Ihnen Frau Frese unter +49 (0) 40 / 696 528 200 gerne zur Verfügung.

MAGNA Immobilien AG | Große Elbstraße 45 | 22767 Hamburg | Deutschland